

La **problemática física** a la que se enfrenta el ámbito incluye el deterioro ambiental y la falta de conexión de las zonas periféricas, y un centro urbano en proceso de declive fruto de desarrollos dispersos y falta de regeneración, déficit y falta de protección y conservación del patrimonio, la inadecuación del espacio público, y un parque edificado ineficiente, antiguo y de baja calidad.

En el **plano medioambiental**, existen zonas con contaminación acústica, emisiones procedentes de consumos energéticos fósiles en edificios y medios de transporte, predominan los desplazamientos en vehículo, se da una alta dependencia energética y escasa implantación de energías renovables y faltan corredores ecológicos que preserven la biodiversidad.

En cuanto a la **base demográfica**, la población de León se enfrenta a un fuerte envejecimiento y una tasa de dependencia grande. Aunque con un ligero cambio en el último año, la pérdida de población se sucede desde hace más de una década. Existen fuertes desigualdades entre barrios en cuanto a nivel de rentas y porcentaje de población es riesgo de exclusión, con áreas de concentración de vulnerabilidades; el nivel de desempleo es alto, concentrándose en áreas con niveles educativos bajos.

En el **contexto económico**, se observan problemas con la retención de talento y dinámicas de abandono, escasa innovación, insuficiente oferta de empleo, sectores predominantes con altos impactos negativos derivados de las crisis sufridas, insuficiente emprendimiento y escasa cultura exportadora. El ritmo de incorporación de las TIC es insuficiente y la brecha digital existente debe ser reducida.

D.1	A.2	D.1	A.1	D.1	A.1	D.1	A.1	D.1	A.2	D.1	A.1	D.1	A.1	D.1	A.1	D.1	A.1
D.2	A.3	D.2	A.2	D.2	A.2	D.5	A.7	D.5	A.4	D.2	A.2	D.2	A.2	D.2	A.2		A.2
D.3	A.4	D.3				D.6		D.7	A.5	D.3	A.3	D.3	A.3	D.3	A.3		A.3
D.4	A.5	D.5								D.4	A.5	D.4	A.4	D.5	A.4		A.4
		D.6								D.5	A.7	D.5	A.6	D.7	A.5		A.5
		D.7								D.8	A.8	D.7	A.8		A.7		A.7
												D.8	A.9				
												D.10					

Figura 02. Debilidades y amenazas detectadas en la EDIL a las que da respuesta el PAI

La resolución de estas cuestiones se aborda con un PAI apoyado en las fortalezas existentes, entre las que se cuentan la compacidad urbana de León y sus barrios, un rico patrimonio tanto arquitectónico como natural y paisajístico, unos barrios multiculturales y diversos, con una fuerte identidad, un nivel de seguridad ciudadana bueno y una red de servicios razonables. El PAI cuenta con instrumentos y planes estratégicos como base (entre otros: la EDIL-PAAU León 2030, el Plan Especial Camino de Santiago, el PIMUS, el PACES, el Plan Sostenibilidad Turística, la Plataforma Smart City, el ILDEFE y el ILRUV), una dilatada experiencia en desarrollo local sostenible tanto del Ayuntamiento como de otras entidades asentadas en la ciudad (Universidad, EREN, INCIBE, ICECyL-Parque Tecnológico), y la colaboración del tejido asociativo (social y económico).

Se busca que el Camino de Santiago a su paso por León sea el revulsivo que la ciudad necesita para impulsar su desarrollo social, económico y medioambiental de forma sostenible.

F.1	O.1	F.1	O.2	F.1	O.1	F.1	O.3	F.1	O.1	F.1	O.2	F.1	O.1	F.1	O.2
F.2	O.2	F.2	O.3	F.2	O.2	F.2	O.4	F.2	O.3	F.2	O.3	F.3	O.2	F.2	O.2
F.4	O.4	F.4	O.4		O.3	F.6	O.5	F.4	O.7	F.3	O.4	F.5	O.3	F.3	O.3
	O.6	F.7	O.6		O.4		O.6	F.5		F.4	O.5	F.7	O.6	F.4	O.4
			O.7							F.5	O.7	F.8	O.7	F.5	O.5
										F.6	O.8			F.6	
										F.7				F.6	O.6

Figura 03. Fortalezas y oportunidades detectadas en la EDIL que utiliza el PAI

Los 10 proyectos del PAI son:

- **P1. Desarrollo de la Smart City León:** ampliación a nuevos ámbitos y servicios de movilidad, eficiencia en consumos y producción energética, turismo inteligente y datos abiertos (ámbito especializado Camino de Santiago).
- **P2. Digitalización y promoción económica:** mapeo del ecosistema emprendedor, capacitación, acompañamiento, *networking* y ayudas para lanzamiento y consolidación de pymes.
- **P3. Centro cívico León-Oeste:** rehabilitación energética, mantenimiento y sostenibilidad del edificio y sus funciones.
- **P4. Infraestructura para bicicletas:** dotación de infraestructura ciclista asociada al entorno del Camino.
- **P5. Restauración medioambiental del Rollo de Santa Ana:** naturalización, mejora ambiental y valorización del uso peatonal y de esparcimiento mediante SbN.
- **P6. Mejora funcional del polideportivo de Puente Castro y el Espacio Vías para jóvenes:** creación y mejora de espacios para el encuentro y desarrollo de servicios sociales (funciones de barrio y municipales).
- **P7. Rehabilitación Plaza de San Marcos:** rehabilitación integral de la plaza como espacio cultural y turístico de primer nivel.
- **P8. Rehabilitación de las Cercas y las Murallas, sectores Sur y Oeste:** rehabilitación integral y conservación preventiva del monumento y su entorno en los sectores vinculados al Camino.
- **P9. Rehabilitación de los dos puentes monumentales del Camino de Santiago:**
rehabilitación integral del puente sobre el río Torío en Puente Castro (acceso oriental) y el de San Marcos sobre el río Bernesga (salida occidental).
- **P10. Mejora de la urbanización en Av. Madrid y Crucero de Puente Castro:** reurbanización integral de la avenida y el crucero para valorización y mejora del itinerario urbano del Camino y su entrada a la ciudad.

Con estos proyectos se espera dar cobertura desde una perspectiva integral a retos económicos, sociales, culturales y medioambientales, construyendo una ciudad mejor sobre la base de las fortalezas y oportunidades existentes.



Aunque la complementariedad de los proyectos se va a trabajar en el Living Lab que gobernará su ejecución, también se ha tenido en cuenta a través de:

- la localización de las actuaciones con un reparto geográfico que dé cobertura a todo el ámbito.
- la incorporación de actuaciones puntuales (P3, P5 a P10) junto a otras para todo el ámbito (P1, P2 y P4).
- la selección de tres equipamientos con usos diferenciados para dar una mayor cobertura temática (centro cívico, polideportivo y espacio joven).
- el ajuste de cada proyecto a una tipología concreta de actuación, pero con impacto en más de una dimensión.

Tipos y subtipos de acción		Económica	Social	Cultural	Medioambiental
Digital y economía	1.1	x	x		x
Digital y economía	1.2	x	x		
Verde	2.1		x		x
Verde	2.3		x		x
Verde	2.7		x	x	x
Social	3.1		x	x	x
Patrimonio	4.1	x		x	
Patrimonio	4.1	x		x	
Patrimonio	4.1	x		x	
Patrimonio	4.1	x	x	x	x

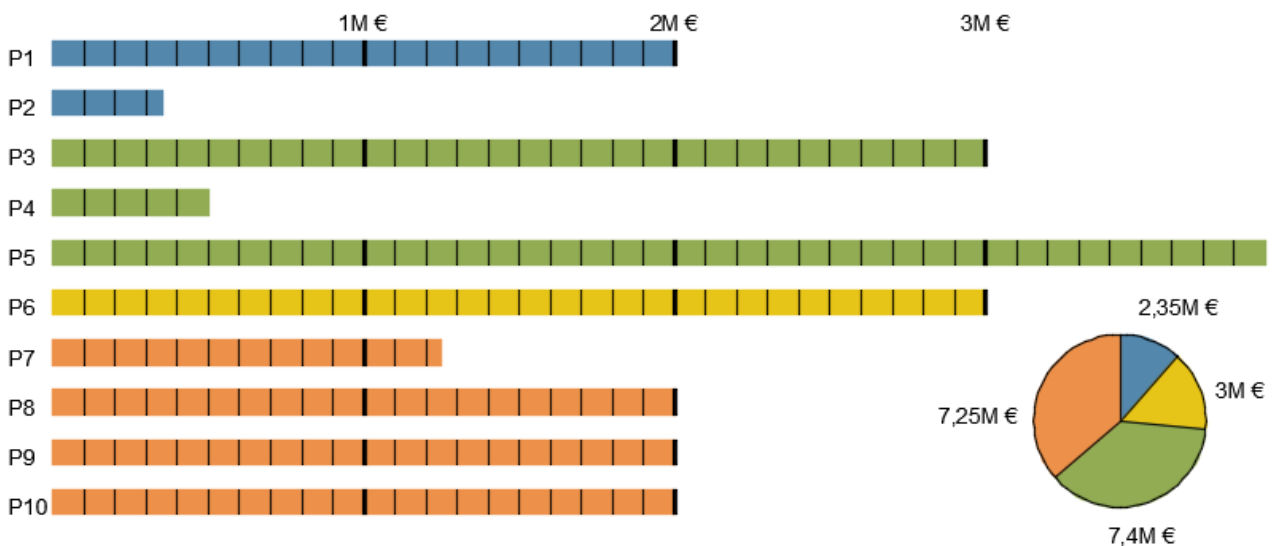


Figura 04. Tipos de actuación y reparto inversiones