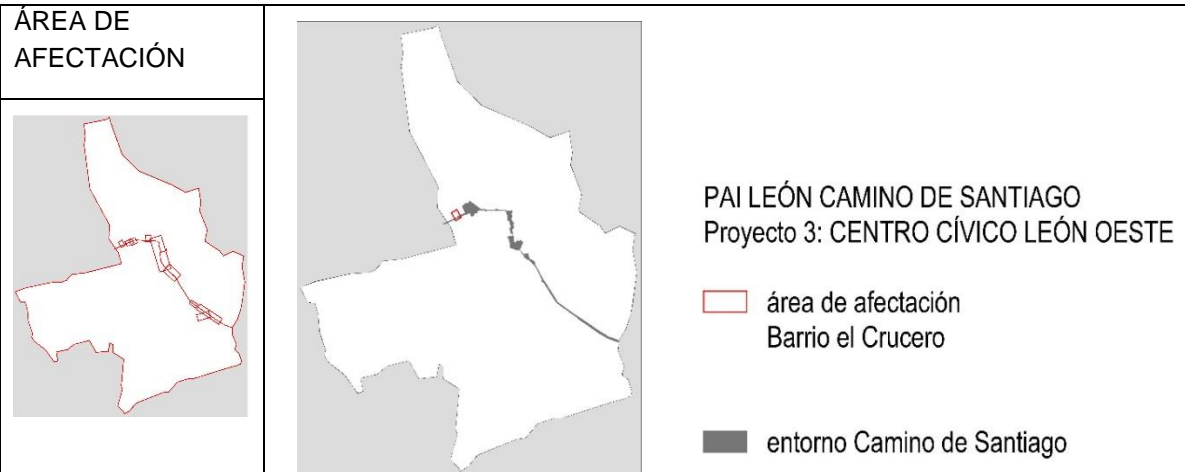




(Documento de la solicitud de subvención, los datos económicos, temporales y de indicadores no están ajustados a la Resolución de asignación de la senda financiera FEDER)

PROYECTO	3 CENTRO CÍVICO LEÓN-OESTE	
OBJETIVOS	Político	PO2/PO5
	Específico	OE2.1. /OE5.1.
	Proyecto	Rehabilitación energética, mantenimiento y sostenibilidad del "Centro cívico León-Oeste"
ACCIÓN	TIPO	2
	SUBTIPO	2.1
ÁMBITO INTERVENCIÓN	TI0045	
EDIL-PAAU		
Objetivos	OE2	Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente
	OEE2.6	Mejorar la calidad y sostenibilidad de los edificios
Proyecto Estratégico	PE.2.6.1. Plan de regeneración, mantenimiento y sostenibilidad de los edificios municipales	
Otros proyectos estratégicos con los que se relaciona	PE-1.2.3. Plan Especial Camino de Santiago PE-2.4.1. Plan de reducción de la contaminación atmosférica PE-2.5.1. Plan Regeneración Urbana de barrios PE-3.1.1. Estrategia mitigación del cambio climático PE-3.2.1. Red de calor urbana PE-4.1.1. Plan eficiencia energética de edificios públicos PE-6.2.1. Puntos de encuentro PE-6.2.2. Plan equipamientos e instalaciones de CEAS PE-6.2.4. Plan director de instalaciones de Deportes PE-9.1.1. León Smart City PE-10.2.1. Living Lab EDIL-PAAU y estrategia de gobernanza	
Indicadores de la AU Española	2.6.1.	
	2.6.2.	
ÁREA DE AFECTACIÓN	 <p>PAI LEÓN CAMINO DE SANTIAGO Proyecto 3: CENTRO CÍVICO LEÓN OESTE</p> <p>  área de afectación Barrio el Crucero </p> <p>  entorno Camino de Santiago </p>	
RESULTADOS ESPERADOS:		
• Edificio con calificación energética A		



- Reducción del consumo energía primaria no renovable
- 5.000 ciudadanos beneficiados

CRONOGRAMA Y ACTUACIONES PREVISTAS

Acciones previstas (de gestión en naranja, del proyecto en verde y de comunicación en azul)	1 ^{er} sem. 2025	2 ^o sem. 2025	1 ^{er} sem. 2026	2 ^o sem. 2026	1 ^{er} sem. 2027	2 ^o sem. 2027	1 ^{er} sem. 2028	2 ^o sem. 2028	1 ^{er} sem. 2029	2 ^o sem. 2029
Elaboración expresión de interés por la UE PAI-EDIL										
Aprobación DECA por la UG PAI-EDIL										
Validación operación/proyecto OIG Ministerio										
Concurso de proyectos (Nueva Bauhaus)										
Proyecto de ejecución										
Aprobación proyecto y licitación obras										
Ejecución de las obras										
Puesta en funcionamiento										
Acciones de comunicación de obra (carteles y placas)										
Acc. comunicación (RRSS, prensa, radio, TV, boletines)										
Cierre documental operación por la UE PAI-EDIL										
Justificación subvención FEDER por la UG PAI-EDIL										

PREVISIÓN PRESUPUESTARIA: 3.000.000,00€

Acción 2. Energía y medio ambiente	20.000,00 €	80.000,00 €	0,00 €	500.000,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	3.000.000,00 €
Subtipo 2.1. Eficiencia energética											
Ámbito intervención T10045											
	1 ^{er} sem.2025	2 ^o sem. 2025	1 ^{er} sem.2026	2 ^o sem. 2026	1 ^{er} sem.2027	2 ^o sem. 2027	1 ^{er} sem.2028	2 ^o sem. 2028	1 ^{er} sem.2029	2 ^o sem. 2029	TOTAL 2025-2029

PREVISIÓN EJECUCIÓN DE INDICADORES:

Denominación	Tipo	Código	Ud. medida	Logro acumulado 2025	Logro acumulado 2026	Logro acumulado 2027	Logro acumulado 2028	Logro acumulado 2029	Objetivo Político	Objetivo Específico
Edificios públicos con rendimiento energético mejorado	INDICADOR DE REALIZACIÓN	RCO 19	metros cuadrados (m2)	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	PO2 / PO5	OE 2.1 / OE 5.1
Consumo anual primario de energía (edificios públicos)	INDICADOR DE RESULTADO	RCR 26	MWh/año	0,00	0,00	21.900,00	21.900,00	21.900,00	PO2 / PO5	OE 2.1 / OE 5.1

ENFOQUE INTEGRADO Y GOBERNANZA:

Cooperación vertical:	Se utilizarán un concurso de proyectos con comité de expertos y el Living Lab EDIL-PAAU previamente a la selección de la operación.
Cooperación horizontal:	La unidad ejecutora será el Servicio de Proyectos del Área de Fomento y Hábitat Urbano, en colaboración con el Instituto Leonés de Renovación Urbana, el Servicio de Gestión Energética y el Área de Cohesión Social e Igualdad, asegurando así un enfoque intersectorial mediante la coordinación de las diferentes áreas de gobierno municipales en la consecución de los objetivos. Otros proyectos PAI con los que se relaciona 1, 2, 4 y 6.
Equilibrio de inversiones	A parte de la rehabilitación energética del edificio: <ul style="list-style-type: none"> • Medidas de carácter social a favor de la seguridad y accesibilidad universal • Mejorar la calidad de los servicios ofrecidos a los leoneses a través de la mejora de las instalaciones en las que se prestan. • Reducir el gasto energético y el gasto de mantenimiento asociado a los edificios municipales. • Revisión y mejora del Plan de mantenimiento de instalaciones, incorporando criterios sostenibles. • Mejora del estado de conservación y funcionamiento del edificio, sus condiciones de accesibilidad, iluminación y confort.



DESCRIPCIÓN E IMÁGENES

Este edificio, antiguo depósito de máquinas de la antigua jefatura de obras públicas, fue rehabilitado a través de un concurso en el año 1998 por los arquitectos Javier Fresneda Puerto y Javier San Juan Calle, con una obra acertada y talentosa, para su conversión en centro cívico (centro de mayores, biblioteca, guardería, CEAS, salón de actos, gimnasio, etc.). Se trata de un edificio de alta calidad arquitectónica tanto por el interés patrimonial de su edificación original como por la reforma en ella acontecida en 1998. En la actualidad presenta un funcionamiento energético muy deficiente con instalaciones y envolventes obsoletas. Da servicio a más de 5.000 personas en el barrio del Crucero.

